Mit individuell angepassten Ausbaustufen ins eigene Haus

Holzfertighäuser zeichnen sich zudem durch ihre positive Ökobilanz aus

Modern und einfach bauen: Trotz steigender Baupreise und hoher Zinsen können sich Baufamilien ihren Wohntraum beispielsweise mit Holzfertighäusern und individuell angepassten Ausbaustufen erfüllen. Die Häuser ermöglichen eine freie Entfaltung bei der Innenraumgestaltung, die Holzbauweise sorgt zudem für eine positive Ökobilanz, denn Holz bindet Kohlendioxid aus der Atmosphäre. Der Werkstoff gewährleistet durch seine Fähigkeit, Feuchtigkeit zu regulieren, ein dauerhaft angenehmes Raumklima, das sich positiv auf das Wohlbefinden der Bewohnerinnen und Bewohner auswirkt. Darüber hinaus ist Holz aufgrund seiner Struktur ein besonders guter Dämmstoff, der in Verbindung mit energiesparender moderner Haustechnik für niedrige Betriebskosten sorgt.

Holz als nachwachsender Rohstoff

Bei den Holzfertighäusern von massa haus beispielsweise wird gemeinsam mit einem erfahrenen, IHK-geprüften Berater bei einem Termin im Musterhaus jeder Wohnbereich individuell nach den Bedürfnissen der Baufamilie entworfen. Wünsche wie das Kinderzimmer mit angrenzendem Bad oder das Elternschlafzimmer mit Blick in den Garten sind nur zwei Beispiele, die sich bei der Bedarfsanalyse leicht realisieren lassen. Nach Vertragsunterzeichnung wird die Planung von erfahrenen Architekten finalisiert und der Bauantrag eingereicht. Unter

www.massa-haus.de

gibt es alle weiteren Informationen. Ökologische und nachhaltige Baustoffe bilden die Grundlage für die Holzfertighäuser aus Simmern in Rheinland-Pfalz. Das Bauholz stammt überwiegend von heimischen Fichten aus naturnah bewirtschafteten Wäldern.

Kurze Bauzeit spart Kosten - Eigenleistungen werden als Eigenkapital anerkannt

Sind alle Vorplanungen und behördlichen Genehmigungen abgeschlossen, dauert es durchschnittlich etwa 14 Wochen, bis das Niedrigenergiehaus an die Baufamilie übergeben wird. Möglich wird diese schnelle Realisierung durch die präzise Vorfertigung der Wände und des Dachstuhls im Werk. Nach der Just-in-time-Lieferung auf die Baustelle steht das geschlossene Ausbauhaus innerhalb von zwei Tagen auf der Baustelle und ist bereit für den Innenausbau. Welche Arbeiten nun anstehen, hängt von der vereinbarten Ausbaustufe ab. Baufamilien, die beim Bau des Eigenheims mit anpacken, können die gelieferten Baustoffe nach fachgerechter Einweisung selbst verarbeiten. Eigenleistungen am Ausbauhaus werden von der finanzierenden Bank als Eigenkapital anerkannt.

Beitrag und Bilder: DJD/Massa Haus/Christian Ruppenthal/ Getty Images/skynesher