

Im Doppelpack günstiger

Welche Gründe beim Neubau für ein Zweifamilienhaus sprechen



Bauland ist vielerorts knapp und entsprechend teuer geworden. Als Alternative zum alleinstehenden Einfamilienhaus rücken daher Doppelhäuser wieder verstärkt in den Fokus. Ein Grund: In Summe benötigt der Doppelpack pro Wohneinheit weniger Grundstücksfläche. Optimierungen bei den Bauprozessen und bei notwendigen Hausanschlüssen sparen weiteres Geld. Und neben den Kostenüberlegungen bringt ein Doppelhaus oft auch praktische Vorteile für die Bewohner mit sich: nachbarschaftliche Nähe, Wohnen in urbanen Strukturen, überschaubare und somit pflegeleichte Grundstücksgrößen. Zugleich bleibt das Wohngefühl eines eigenen Hauses mit Garten erhalten – für viele Menschen ein wichtiger Vorteil gegenüber einer Wohnung.

Langfristig Energiekosten sparen

Darüber hinaus können moderne Doppelhäuser auch in energetischer Hinsicht punkten. Durch die

gemeinsame Wand geht weniger Energie verloren als durch eine weitere Außenwand. Somit reduzieren sich im Vergleich zum alleinstehenden Einfamilienhaus langfristig die Energiekosten. Wer auf den eigenen ökologischen Fußabdruck bedacht ist, trifft mit einer Doppelhaushälfte eine umweltbewusstere Wahl. Auch in Sachen Wohnkomfort bewegen sich Entwürfe von Fertighausherstellern wie Danwood auf der Höhe der Zeit. Offene Wohnkonzepte, bodentiefe Fenster, helle Treppenaufgänge und moderne Badezimmer gehören ebenso zum Standard wie Wärmepumpen, Lüftungsanlagen und in der Regel Photovoltaik auf den Dächern. So finden sich Doppelhäuser für nahezu jeden Anspruch, ob für Paare oder größere Familien, ob mit Sattel-, Walm- oder Flachdach, verputzt, verkleinert oder mit Holzfassade, im Landhaus- oder Bauhausstil.

Genug Platz für die ganze Familie

Mit rund 150 Quadratmetern Wohnfläche ist etwa das Haus Partner 151 für Familien mit zwei bis drei Kindern geeignet. Durch das offene Wohnkonzept und die zahlreichen bodentiefe Fenster wirken die Bereiche Wohnen, Essen und Küche lichtdurchflutet und geräumig. Im Erdgeschoss ist ein zusätzlicher Raum vorhanden, der sich als Arbeits-, Gäste- oder drittes Kinderzimmer nutzen lässt. Das Gäste-WC bietet zudem Platz für eine Dusche, sodass Gäste oder Kinder ein eigenes kleines Bad genießen können. Im Obergeschoss finden sich drei geräumige Schlaf- und Kinderzimmer sowie das Familienbad. Haustechnisch auf modernem Stand ist das Haus Partner 151 mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, einer Fußbodenheizung und einer zentralen Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Da das Haus samt Wänden, Fußböden und Bädern vom Hersteller komplett fertiggestellt übergeben wird, kann anschließend direkt der Möbelwagen vorfahren.

Weitere Informationen erhalten Sie unter

<https://www.danwood.de/>

*Beitrag und Bilder: DJD/Danwood
Web-Hinweis: Anmerkung der Redaktion*

