Wenig Platz, viele Möglichkeiten
So lässt sich auf schmalen Grundstücken der Traum vom Eigenheim verwirklichen







Schmale Grundstücke stellen Bauherren vor besondere Herausforderungen. Schließlich will hier jeder Quadratmeter besonders gut genutzt werden. Oft sind die Möglichkeiten bei der Grundrissplanung eingeschränkt, Räume können nicht beliebig nebeneinander angeordnet werden und Abstände zu den Grundstücksgrenzen müssen berücksichtigt werden. Dennoch bedeutet ein schmales Grundstück nicht automatisch, dass man auf Wohnqualität verzichten muss.

In die Länge gedacht

Mit einer durchdachten Architektur lassen sich auch auf einer schmalen Grundfläche komfortable und individuelle Häuser verwirklichen. Eine Möglichkeit besteht darin, das Haus in die Länge zu entwickeln. Statt möglichst viele Räume nebeneinander anzuordnen, werden die Räume hintereinander organisiert. Bewährt haben sich kompakte Grundrisse, offene Wohnbereiche und multifunktionale Räume. Ein Arbeitszimmer kann beispielsweise so geplant werden, dass es bei Bedarf auch als Gästezimmer genutzt werden kann. Bei schmalen Häusern sollte die Tageslichtplanung von Anfang an Bestandteil des Entwurfs sein. Große Fenster an der Vorder- und Rückseite können die Räume mit Licht versorgen. Je nach Grundstückssituation können zusätzlich Dachflächenfenster, Oberlichter oder großzügige Verglasungen im Obergeschoss genutzt werden. Große Fenster, Terrassentüren oder gezielt gesetzte Verglasungen sorgen dafür, dass sich der Garten optisch bis ins Haus verlängert. Eine kleine Außenfläche kann dadurch deutlich großzügiger wirken.

Schlankes Raumwunder

Ein Beispiel für den Neubau auf einem schmalen Grundstück ist das Haus Point 159 von Danwood mit insgesamt fünf Schlafzimmern. Nicht nur das Angebot an Zimmern ist für ein nur 8,50 Meter breites Haus üppig. Es bietet zudem Annehmlichkeiten wie eine zehn Quadratmeter große Ankleide neben dem Elternschlafzimmer. Für alle Räume im Obergeschoss ist das geräumige Badezimmer zugänglich. Mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch ausgestattet, bietet es genügend Raum für die tägliche Morgenroutine. In der Rushhour können die Familienmitglieder auf das Gästebad im Erdgeschoss ausweichen. Das Haus ist für eine Familie mit drei Kindern geeignet und bietet in diesem Fall sogar noch ein Arbeits- oder Gästezimmer im Erdgeschoss. Alternativ findet hier sich hier Platz für ein viertes Kinderzimmer. Unter **www.danwood.de** etwa gibt es mehr Details sowie eine Kontaktmöglichkeit. Alle Räume in Erd- und Obergeschoss gruppieren sich um eine gerade Treppe. So gelangt man vom giebelseitigen Eingang über die Diele in die helle Küche, an die sich offen der Wohn- und Essbereich mit Panoramafenster und einem Sitzfenster anschließt. Tageslicht von drei Seiten erhellt diesen Raum.

Beitrag: DJD/Danwood



